

## Pécsi egyetemisták a térben

Gyüre Judit, III. évf., PTE TTK

Témavezetők:

**Dr. Trócsányi András** tanszékvezető egyetemi docens  
PTE TTK, Társadalomföldrajzi és Urbanisztikai Tanszék  
**Pirisi Gábor** egyetemi tanársegéd  
PTE TTK, Társadalomföldrajzi és Urbanisztikai Tanszék

A kutatás célja az egyetem és város kölcsönhatásának feltérképezése, a diákok lakhatási szokásainak vizsgálatával, annak gazdasági és térbeli vonatkozásaival. A Pécssett tapasztalható középtávú funkcionális és szerkezeti átalakulás fontos eleme az egyetemvárosi jelleg erősödése, így a felvetett kérdések a település fejlődésének alapjait érintik. A dolgozat kérdőíves felmérésen és statisztikai elemzésen alapul, alanyai a Pécssett tanuló nappali tagozatos egyetemi hallgatók, közülük is elsősorban az albérletben élők, akik legtöbbet költenek a városban. A PTE-n jelenleg 18 000 hallgató tanul nappali tagozaton, közel 80%-uk nem helyi lakos, 42%-uk bérel lakást vagy szobát. Az egyetemisták döntő többsége a szomszédos megyékből érkezik, továbbá a Dunántúlról és az Alföld déli régiójából, elsősorban a főbb közlekedési pályák környezetéből. Egyre jelentősebb a külföldi hallgatók jelenléte, akik Európából, azon belül is Németországból, valamint a skandináv országokból érkeznek a legtöbben.

Megvizsgálva az albérletben lakó hallgatók városon belüli elhelyezkedését, kapcsolat mutatható ki az egyetemi kari központok és a kiadott lakások elhelyezkedése között. Négy nagyobb koncentráció rajzolható meg, melyek közül csak egy nem illik a sorba. Az ún. Kertvárosban található sűrűsödés nem az egyetemi épületek közelsége miatt vonzó, hanem a kiadó lakások száma és alacsony ára miatt. Az albérletválasztásnál a kérdőívek tanúsága szerint döntő szempont az ár, utána az egyetemhez való közelség és a megközelíthetőség. A hallgatók rendszeresen felülvizsgálják igényeiket, lehetőségeiket, így szinte évenként váltanak albérletet, mely mozgásban tartja a piacot és mutatja a hallgatók rugalmasságát.

Az albérletekre kifizetett díjak összege átlagosan, havonta és fejenként 20 000 Ft, ebből továbbkalkulálva kiderül, hogy ez tíz hónap alatt a több mint egymilliárd forintnyi bevételt jelent a lakástulajdonosoknak. Ez az összeg már egy Pécs méretű város esetében sem tekinthető elhanyagolhatónak, számottevően járul hozzá nem csak a tulajdonosok, hanem a multiplikátor-hatás révén egy szélesebb csoport megélhetéséhez. A dolgozatban bemutatott kép a közeljövőben jelentősen átalakulhat, olyan tényezők (általános gazdasági helyzet, felsőoktatási politika és piac átalakulása, demográfiai mutatók, fejlesztési tervek) mentén, amelyek többnyire az érintettektől függetlenül alakulnak.